

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ  
Số :....804./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 6 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 534/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/ QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Coan Niê, bà H' Buốt Mlô, địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 324 tờ bản đồ số 09 diện tích 1.130 m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, 730m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2043). Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 219464 ngày 16/6/2011, cấp cho bà H' Buốt Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 325, cạnh dài 46m;
- Phía Tây giáp thửa 311, cạnh dài 46m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 24m;
- Phía Bắc giáp thửa 327, cạnh dài 24m.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 21 tờ bản đồ số 05 diện tích 5.909,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến năm 2063). Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 073761 ngày 31/12/2013, cấp cho ông Y Coan Niê, bà H' Buát Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 22, thửa số 58, cạnh dài (67,58; 43,39; 20,24; 47,15)m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 165,87m;
- Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 17,97m;
- Phía Bắc giáp thửa số 208, cạnh dài (43,79; 3,54)m.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 10/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.


### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*(Handwritten signature)*  
**Vũ Đình Thanh Nhã**